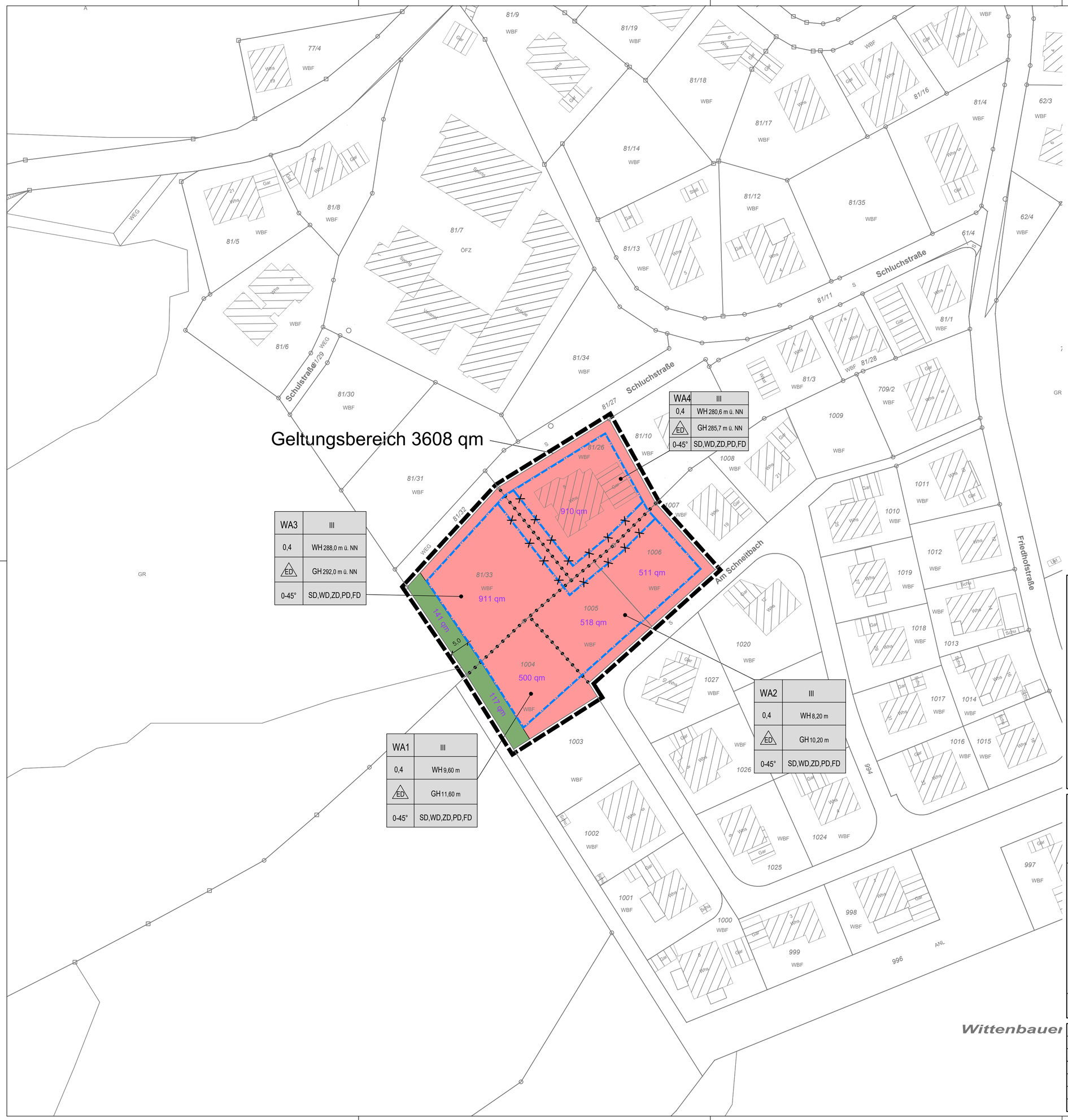

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung

WA1 — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 — 2.5. Grundflächenzahl

GH 14,8 m — 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß

III — 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

WH 6,00 m — Wandhöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

E — 3.1. Einzelhäuser

3.5. Baugrenze

Baugrenze entfällt

9. Grünflächen

9. Private Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Anforderungen an die Gestaltung

FD — Flachdach

SD — Satteldach

PD — Pultdach

WD — Walmdach

35° — Dachneigung, als Höchstmaß

ZD — Zeltdach

Anlage Nr. 1

Stand: 18.06.2024
Fassung: Entwurf zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB

Gemeinde Hofstetten

Ortenaukreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Südlich der Schluchstraße, 1. Änderung"

Zeichnerischer Teil

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hofstetten vom..... übereinstimmen

Hofstetten, ...

.....
Martin Aßmuth
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Hofstetten, ...

.....
Martin Aßmuth
Bürgermeister

Lagesystem:	GK [X] UTM [ ]		Stand Kataster: 03/2023
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) [X] 160 (DHHN92) [ ] 170 (DHHN2016) [ ]		Stand Umlegung:
Bestandvermessung:			
Projekt	2024/172	ZINK INGENIEURE	
Bearbeiter	Roos	Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80 Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29 Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29	Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen
Gez.	Ludwig		
Datum			

P:\Projekte 2024\2024172\Gruppe Baulelplanung\03 Entwurf\2024172_Baulpl_epl_BP_sued_Schluch_1_Ae.dwg

76,5/59,4