



WA	0.4	GFZ 1.2
	II-III	WH 7.75 m
	ED	GH 10.75 m
	SD, ZD, WD	28°-45°

WA	0.4	GFZ 1.2
	II-III	WH 7.75 m
	ED	GH 10.75 m
	SD, ZD, WD	28°-45°

Geltungsbereich 24 516 qm

- Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - GFZ 1.2 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 0.4 2.5. Grundflächenzahl
 - II-III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
 - GH 10.75 m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 - WH 7.75 m Wandhöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.1. Einzel- oder Doppelhäuser
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
 - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
- Grünflächen
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - Spielplatz
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Anforderungen an die Gestaltung
 - 28°-45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
- Anforderungen an die Gestaltung
 - SD Satteldach
 - ZD Zeltdach
 - WD Walmdach

Stand: 11.07.2023 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Gemeinde Hofstetten
Ortenaukreis

**Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Dorfwiesen, 5. Änderung"**

Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hofstetten vom übereinstimmen

Hofstetten,

.....
Martin Aßmuth
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Hofstetten,

.....
Martin Aßmuth
Bürgermeister

Stand: 11.07.2023

Verfahrensdaten:
 Aufstellungsbeschluss: 25.07.2023
 Entwurfsbilligung: 25.07.2023

Offenlage:
 Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlagen mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Stand Kataster: 2019
 Stand Umlegung:

Projekt: 2023/189
 Bearbeiter: Roos
 Gez: Moser
 Datum:

Poststraße 1 - 77888 Lauf - Tel. 07841 703-0 - Fax 80
 Markler Straße 4 - 77856 Offenburg - Tel. 0781 990779-0 - Fax 29
 Tullastraße 6a - 79331 Teningen - Tel. 07841 98889-0 - Fax 29

ZINK
 Ingenieurbüro für
 Tief- und Wasserbau
 Stadtplanung und
 Verkehrsplanung

P:\Projekte_2023\2023189\Gruppe_Bauklplanung\03_Entwurf\2023189_Baupl-EGP_Plan.dwg 95.0/74.25