

Stand: 27.11.2020

Anlage Nr. 2

Fassung: Entwurf zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3
Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB



Gemeinde Hofstetten
ORTENAUKREIS

**Bebauungsplan und
Örtliche Bauvorschriften
„Dorfmuhle, 5. Änderung“**

Schriftlicher Teil

Beratung · Planung · Bauleitung

zink
I N G E N I E U R E

Ingenieurbüro für
Tief- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsanlagen

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, letzte berücksichtigte Änderung: §§ 14 und 46 geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Oktober 2020 (GBl. S. 910, 911)

Der Bebauungsplan „Dorfmühle“, rechtsgültig seit dem 03.03.1970, wird wie folgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB geändert:

A Zeichnerischer Teil

Es erfolgt eine Anpassung der Nutzungsschablone für den Bereich des Grundstücks Flst.-Nr. 72/2.

B Schriftlicher Teil:

4. Zulässiges Maß der baulichen Nutzung

4.1. Die Geschossflächenzahl regelt sich über die Anzahl der zulässigen Vollgeschosse.

4.3. Für das Grundstück Flst.-Nr. 72/2 wird die Anzahl der zulässigen Vollgeschosse auf zwingend zwei festgesetzt.

Baugestaltung

3.2 Die Traufhöhe auf Grundstück Flst.-Nr. 72/2 wird auf 269,5 m + NN und die Firsthöhe auf 272,5 m + NN festgesetzt.

5.1 Die Dachneigung der Hauptgebäude wird auf 20 bis 45 Grad festgesetzt. Es ist ein Satteldach zu errichten.

Hofstetten,

.....

Martin Aßmuth
Bürgermeister

Lauf, 27.11.2020 Ro-la

zink
INGENIEURE

Poststraße 1 • 77886 Lauf
Fon 07841703-0 • www.zink-ingenieure.de

Planverfasser