

Geltungsbereich 3608 qm

WA3	III
0,4	WH 288,0 m ü. NN
ED	GH 292,0 m ü. NN
0-45°	SD,WD,ZD,PD,FD

WA1	III
0,4	WH 9,60 m
ED	GH 11,60 m
0-45°	SD,WD,ZD,PD,FD

WA4	III
0,4	WH 280,6 m ü. NN
ED	GH 285,7 m ü. NN
0-45°	SD,WD,ZD,PD,FD

WA2	III
0,4	WH 8,20 m
ED	GH 10,20 m
0-45°	SD,WD,ZD,PD,FD

### Planzeichenerklärung Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung
    - WA1 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
  - Maß der baulichen Nutzung
    - 0,4 2.5. Grundflächenzahl GH 14,8 m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
    - III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß WH 6,00 m Wandhöhe, als Höchstmaß
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
    - 3.1. Einzelhäuser
    - 3.5. Baugrenze
    - Baugrenze entfällt
  - Grünflächen
    - 9. Private Grünflächen
  - Sonstige Planzeichen
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
    - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
    - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Anforderungen an die Gestaltung
- |     |                            |    |            |
|-----|----------------------------|----|------------|
| FD  | Flachdach                  | SD | Satteldach |
| PD  | Pultdach                   | WD | Walmdach   |
| 35° | Dachneigung, als Höchstmaß | ZD | Zeltdach   |

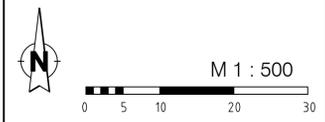
Stand: 23.08.2024  
Fassung: Entwurf zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB



## Gemeinde Hofstetten Ortenaukreis

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Südlich der Schluchstraße, 1. Änderung"

Zeichnerischer Teil



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hofstetten vom..... übereinstimmen

**Verfahrensdaten:**  
Aufstellungsbeschluss: 25.06.2024  
Entwurfsbilligung:  
Offenlage: 15.07.2024 - 16.08.2024  
Satzungsbeschluss:  
In Kraft getreten am:

Hofstetten, .....  
Martin Aßmuth  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Hofstetten, .....  
Martin Aßmuth  
Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	04/2024
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt:	2024/172		
Bearbeiter:	Roos		
Gez.:	Ludwig		
Datum:			

