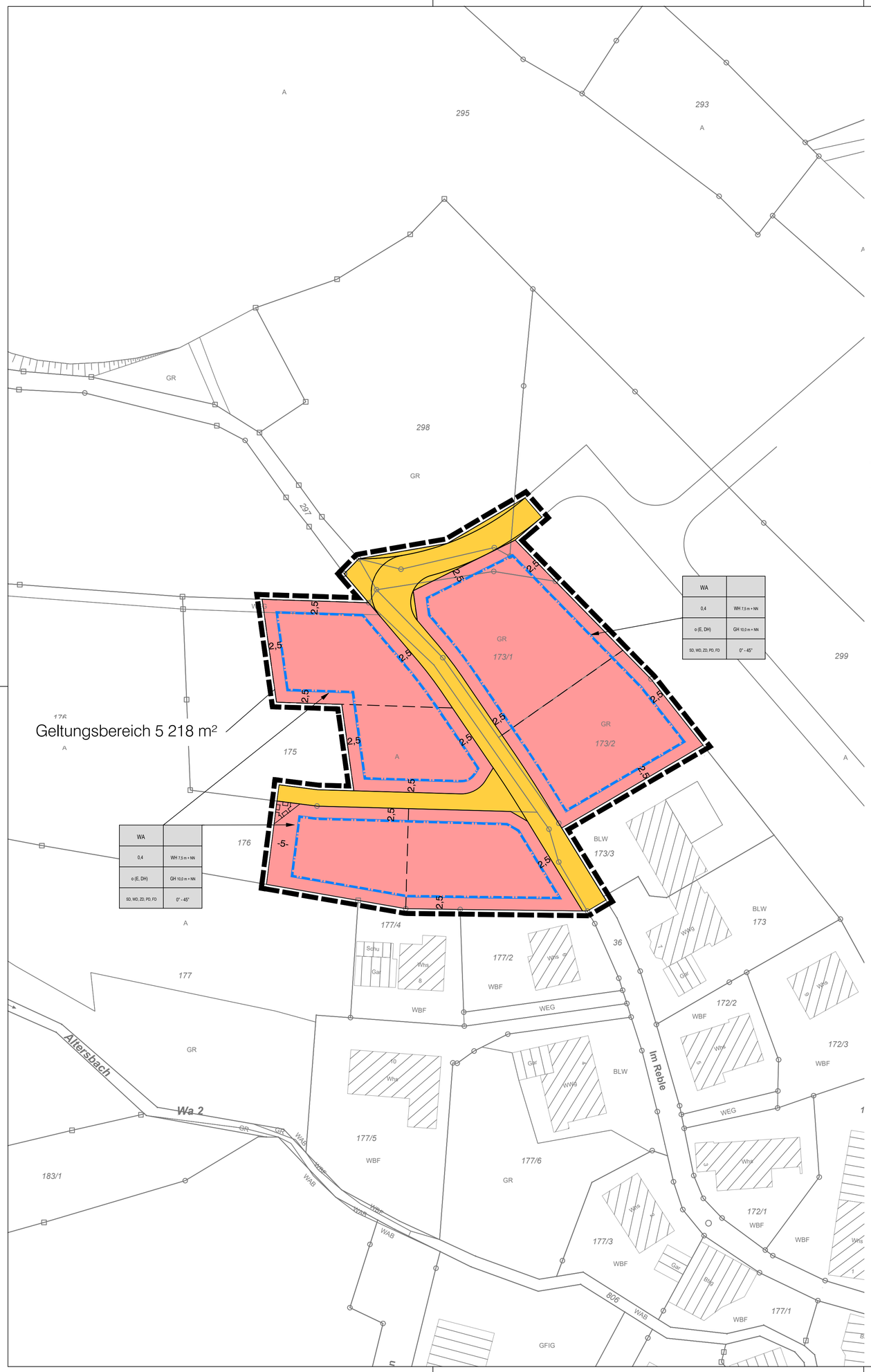


Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung

WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 — 2.5. Grundflächenzahl

$GH_{10,0\ m}$ — 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß

$WH_{7,50\ m}$ — Wandhöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o (E, DH) — 3. offene Bauweise: hier nur Einzel.- oder Doppelhäuser zulässig

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Anforderungen an die Gestaltung

0° - 45° — Dachneigung, als Höchstmaß

SD, WD, ZD, PD, FD — Satteldach, Walmdach, Zeltdach,Pultdach,Flachdach

Plangrundlage:

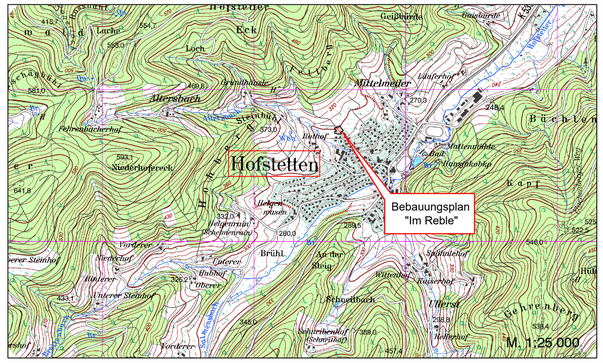
vorhandenes Hauptgebäude

vorhandenes Nebengebäude

bestehende Böschung

7000 — Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze



Anlage Nr. 1

Stand: 18.03.2025
Fassung: Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Gemeinde Hofstetten

Ortenaukreis

Bebauungsplan

"Im Reble"

Zeichnerischer Teil

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	26.03.2025
frühzeitige Beteiligung:	07.04.2025 - 09.05.2025
Entwurfsbilligung:	
Offenlage:	
Satzungsbeschluss:	
In Kraft getreten am:	

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2024 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hofstetten vom ..... übereinstimmen.

Hofstetten, ...

.....
Martin Aßmuth
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Hofstetten, ...

.....
Martin Aßmuth
Bürgermeister

Lagesystem:	GK [X] UTM [ ]		Stand Kataster: 04/2024
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) [X] 160 (DHHN92) [ ] 170 (DHHN2016) [ ]		Stand Umlegung: /
Bestandsvermessung:			
Projekt	2021/273		
Bearbeiter	Roos		
Gez.	Ludwig		
Datum			

ZINK INGENIEURE
Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29
Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen