

Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.3.1. Gewerbegebiete
- 2. Maß der baulichen Nutzung
 - 0,8 2.5. Grundflächenzahl - GRZ
 - GH=320,0m+NN 2.8. maximale Gebäudehöhe
 - DN 0°-50° Dachneigung

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o 3.3. offene Bauweise
 - 3.5. Baugrenze

- 6. Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- 9. Grünflächen
 - 9.2. Private Grünflächen

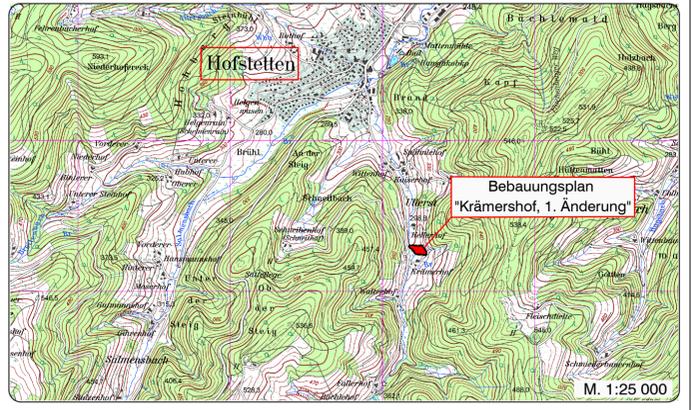
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - 10.1. Wasserfläche: Brandteich
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses: Gewässerrandstreifen

- 15. Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen-
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - angrenzender Geltungsbereich

Füllschema der Nutzungsschablone:

GE		Art der baulichen Nutzung	
0,8	GH=320,0m+NN	Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
o	0° - 50°	Bauweise	Dachgestaltung

- Wasserbau
 - Planung Gewässer / Brandweier



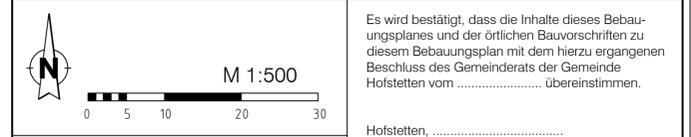
Stand: 15.07.2024 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB



Gemeinde Hofstetten
Ortenaukreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Krämershof II"

Zeichnerischer Teil



Verfahrensdaten:		
Aufstellungsbeschluss:	26.01.2022	Martin Altmuth Bürgermeister
Frühzeitige Beteiligung:	11.03.2024 - 12.04.2024	
Entwurfsbilligung:		
Offenlage:		Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.
Satzungsbeschluss:		Hofstetten,
In Kraft getreten am:		Martin Altmuth Bürgermeister
Die verwendete Planunterlage mit Stand 2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV		

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	03/2023
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:	2022-02-04_Bestandsplan_GK_bearb.dwg		
Projekt:	2020250		
Bearbeiter:	Roos		
Gez.:	Lu		
Datum:			