

Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.3.1. Gewerbegebiete
- 2. Maß der baulichen Nutzung
 - 0,8 2.5. Grundflächenzahl - GRZ
 - GH=320,0m+NN 2.8. maximale Gebäudehöhe
 - DN 0°-50° Dachneigung

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o 3.3. offene Bauweise
 - 3.5. Baugrenze

- 6. Verkehrsflächen
 - Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Waldweg Ullerst (EU gefördert, nachrichtlich v. LA Ortenaukreis)

- 9. Grünflächen
 - 9.2. Private Grünflächen

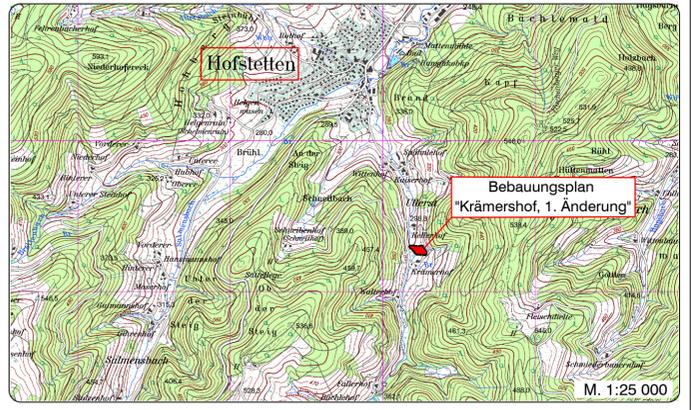
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - 10.1. Wasserfläche: Brandteich
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses: Gewässerrandstreifen

- 15. Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen-
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - angrenzender Geltungsbereich

Füllschema der Nutzungsschablone:

GE		Art der baulichen Nutzung	
0,8	GH=320,0m+NN	Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
o	0° - 50°	Bauweise	Dachgestaltung

- Wasserbau
 - Planung Gewässer / Brandweier



Stand: 15.10.2024
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Gemeinde Hofstetten
Ortenaukreis

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Krämershof II"

Zeichnerischer Teil

Verfahrensdaten:		Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hofstetten vom 22.10.2024 übereinstimmen.	
Aufstellungsbeschluss:	26.01.2022	Hofstetten,	Martin Altmuth Bürgermeister
Frühzeitige Beteiligung:	11.03.2024 - 12.04.2024	.....	Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.
Entwurfsbilligung:	24.07.2024	Hofstetten, .....	.....
Offenlage:	12.08.2024 - 13.09.2024	.....	Martin Altmuth Bürgermeister
Satzungsbeschluss:	22.10.2024	.....	.....
In Kraft getreten am:		.....	.....
Die verwendete Planunterlage mit Stand 2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV		.....

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	03/2023
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandsvermessung: 2022-02-04_Bestandsplan_GK_bearb.dwg			
Projekt	2020250		
Bearbeiter	Roos		
Gez.	Lu		
Datum	15.10.2024		