

# Satzung

der Gemeinde Hofstetten über

## **A) den Bebauungsplan „Krämershof II“**

## **B) die örtlichen Bauvorschriften „Krämershof II“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Hofstetten hat am 22.10.2024 den Bebauungsplan „Krämershof II“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Krämershof II“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung (Anlage Nr. 1) vom 15.10.2024 maßgebend.

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan bestehend aus
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 15.10.2024
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Textteil vom 15.10.2024
2. Die örtlichen Bauvorschriften, bestehend aus
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 15.10.2024
  - b) den örtlichen Bauvorschriften – Textteil vom 15.10.2024

*Beigefügt sind:*

- |    |                                      |                |
|----|--------------------------------------|----------------|
| 3. | die gemeinsame Begründung            | vom 15.10.2024 |
| 4. | der Umweltbericht                    | vom 27.09.2024 |
| 5. | die artenschutzrechtliche Vorprüfung | vom 14.09.2023 |

### **§ 3 Gegenstand**

Der vorhabenbezogene Teil des Bebauungsplans „Krämershof“ von 2017 wird aufgrund der Überlagerung durch den Bebauungsplan „Krämershof II“ ersetzt und entsprechend die dort gültigen Festsetzungen aufgehoben. Hierdurch wird ebenfalls der für das Gebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gültige Durchführungsvertrag und Vorhabenplan aufgehoben.

Maßgebend hierfür ist der Lageplan vom 15.10.2024, der Bestandteil dieser Satzung ist.

### **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 5 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Hofstetten, .....

.....  
Martin Aßmuth  
Bürgermeister