

Geltungsbereich 5 384 qm

Geltungsbereich 39 737 qm

WA1
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-38°, SD, WD, FD

WA1
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-38°, SD, WD, FD

WA2
0,4 III
TH 8,5 m
FH 14,0 m
SD, WD, FD

WA1
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-38°, SD, WD, FD

WA1
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-38°, SD, WD, FD

WA3
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-48°, SD, WD, FD

WA1
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-38°, SD, WD, FD

WA3
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-48°, SD, WD, FD

WA3
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-48°, SD, WD, FD

WA1
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-38°, SD, WD, FD

- Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - GFZ 0,5 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 0,3 2.5. Grundflächenzahl
 - III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - TH 5,5 m 2.8. Traufhöhe, als Höchstmaß
 - FH 8,0 m 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß
 - 20°-38° 2.8. Dachneigung
 - SD, WD, ZD Sattel-, Waln-, Zeltdach
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o 3. offene Bauweise
 - 3.1. Einzel- oder Doppelhäuser
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsmittelflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
 - 10.1. Wasserflächen
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Geltungsbereich des Ursprungsbebauungsplanes "Auf der Rot" von 1973 mit entsprechenden Festsetzungen beliebig bestehen. Entspricht ebenfalls dem Geltungsbereich der 6. Änderung
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens

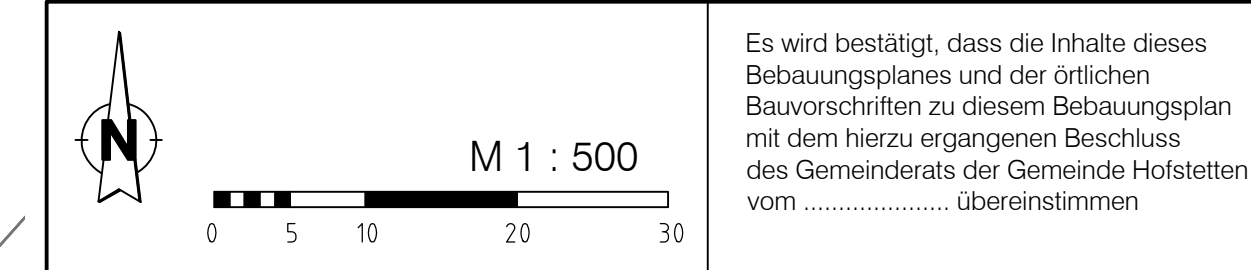
- Plangrundlage:
- vorhandenes Hauptgebäude (diagonal hatching) Flurstücknummer
 - vorhandenes Nebengebäude (vertical hatching) Flurstückgrenze
 - bestehende Böschung (cross-hatching)

Stand: 06.12.2023
 Fassung: Entwurf zur erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB



Gemeinde Hofstetten
 Ortenaukreis
 Bebauungsplan
 und örtliche Bauvorschriften
 "Auf der Rot, 6. Änderung"

Zeichnerischer Teil



Vorbereitender:		Hofstetten, _____
Aufstellungsbeschluss:	16.05.2023	Martin Altmuth Bürgermeister
Entwerfung:	16.05.2023	
Offenlage:	05.06.2023 - 07.07.2023	Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB an- in Kraft getreten.
Satzungsbeschluss:		Hofstetten, _____
In Kraft getreten am:		Martin Altmuth Bürgermeister
Die verwenkte Planunterlagen mit Stand 2021 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZV		

Lageplan:	GR	UTM	Stand Kataster:	02/2021	
Projektsystem (GCS):	130 (D44N12)	160 (D44N62)	170 (D44N216)	Stand Urtopografie:	
Projekt:	2023/190				
Bearbeiter:	Floris				
Gez.:	Mosse/Ludwig				
Datum:					

