

| WA1  | II-III   |
|--|----------|
| 0,4  |          |
| WH 7,0 m                                     | GH 9,0 m |
| SD, WD, ZD, PD, FD                           | 0°-45°   |
| 2WE je Einzelhaus<br>1WE je Doppelhaushälfte |          |

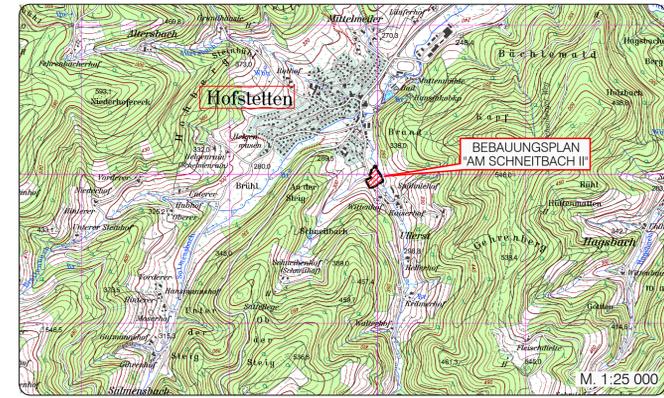
Geltungsbereich 9 571 qm

| WA1  | II-III   |
|--|----------|
| 0,4  |          |
| WH 7,0 m                                     | GH 9,0 m |
| SD, WD, ZD, PD, FD                           | 0°-45°   |
| 2WE je Einzelhaus<br>1WE je Doppelhaushälfte |          |

| WA2   | II-III    |
|---|-----------|
| 0,4   |           |
| WH 9,0 m  | GH 11,0 m |
| SD, WD, ZD, PD, FD                                  | 0°-45°    |
| 4WE in MFH<br>2WE in EFH<br>1WE je Doppelhaushälfte |           |

| WA3                                   | II-III    |
|---------------------------------------|-----------|
| 0,4                                   |           |
| WH 9,0 m                              | GH 11,0 m |
| SD, WD, ZD, PD, FD                    | 0°-45°    |
| 2WE in EFH<br>1WE je Doppelhaushälfte |           |

- Art der baulichen Nutzung
  - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
  - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
  - II-III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
  - GH 11,0 m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
  - WH 9,0 m Wandhöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - 3.1. Einzel- oder Doppelhäuser
  - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
  - 6.1. Private Straßenverkehrsflächen
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
  - maßgebende Erschließungsstraße für Bezugshöhe
  - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Fußgängerbereich
  - Landwirtschaftlicher Verkehr
  - 7. Flächen für Ver- und Entsorgung, Stellfläche für Abfallentsorgung
- Grünflächen
  - 9. Private Grünflächen
  - 9. Öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - 10.1. Wasserflächen
  - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Sonstige Planzeichen
  - 15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Anforderungen an die Gestaltung
  - FD Flachdach
  - WD Walmdach
  - PD Pultdach
  - ZD Zeltdach
  - SD Satteldach
  - 0-45° Dachneigung, als Höchstmaß
  - Firstrichtung



- Plangrundlage:
- vorhandenes Hauptgebäude
  - vorhandenes Nebengebäude
  - bestehende Böschung
  - Flurstücksnummer
  - Flurstücksgrenze

STAND: 14.04.2023 ANLAGE NR. 1  
 FASSUNG: Entwurf zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

**GEMEINDE HOFSTETTEN**  
 ORTENAUKREIS  
 BEBAUUNGSPLAN UND  
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
 "AM SCHNEITBACH SÜD"  
 ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hofstetten vom ..... übereinstimmen.

Hofstetten, .....

Martin Aßmuth  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Hofstetten, .....

Martin Aßmuth  
Bürgermeister

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO

**Verfahrensdaten:**

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Änderungsbeschluss: | 21.09.2022              |
| Entwurfsbilligung:  | 25.04.2023              |
| Offenlage:          | 15.05.2023 - 16.06.2023 |
| Satzungsbeschluss:  |                         |

|         |                        |  |  |
|---------|------------------------|--|--|
| PROJEKT | 2022 222               | <b>PLANVERFASSER</b><br>77886 Lauf ☎ 07841/703-0 |  |
| BEARB.  | Roos                   |  |  |
| GEZ.    | Moser                  |  |  |
| DATUM   | 2022222/baupl/epi/XPan |  |  |